



SRV Cafe algemene voorwaarden

Artikel 1: Toepasselijkheid en definities

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen/offertes, aanvaardingen, overeenkomsten en andere (rechts)handelingen die betrekking hebben op de verhuur van het SRV-Café.
2. Stichting Small Talk Productions, hierna de noemen: 'Verhuurder '
3. Iedere (rechts)persoon welke een rechtshandeling aangaat ter zake van de verhuur van het SRV-Café, hierna te noemen: 'Wederpartij`.
4. Afwijkingen en/of aanvullingen op deze algemene voorwaarden gelden slechts indien zij schriftelijk tussen Verhuurder en de Wederpartij zijn overeengekomen en gelden uitsluitend voor de betreffende (rechts)handeling(en).
5. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden of andere bedingen van de Wederpartij is uitgesloten, behoudens voor zover die algemene voorwaarden of andere bedingen uitdrukkelijk door Verhuurder zijn aanvaard.

Artikel 2: Eigendom (voorbehoud)

1. Het goed blijft te allen tijde volledig eigendom van Verhuurder .
2. Het is de Wederpartij als huurder van het SRV-Café verboden:
 - a. het goed aan derden te verkopen, af te staan, te bezwaren, in gebruik te geven of een andere wijze te vervreemden of daarop een beperkt recht te vestigen;
 - b. het goed geheel of gedeeltelijk te demonteren, enige reparatiehandeling aan het goed uit te (doen) voeren.
3. Onderverhuur van de goederen aan derden door de Wederpartij is alleen met voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder mogelijk.

Artikel 3: Offertes

1. De door Verhuurder uitgebrachte offertes zijn vrijblijvend.
2. Verhuurder is gerechtigd een vrijblijvende offerte na aanvaarding door de Wederpartij binnen drie werkdagen te herroepen. Tussen partijen is in dat geval geen overeenkomst tot stand gekomen.

Artikel 4: Huurovereenkomst algemeen

1. Wederpartij dient voorafgaand aan de huurtermijn een vastgesteld bedrag als borg te betalen.

ALGEMENE VOORWAARDEN SRV-Café

2. Bindende huurovereenkomsten komen eerst tot stand door ondertekening van de schriftelijke huurovereenkomst (waaronder tevens wordt verstaan een elektronische ondertekening of akkoord, zoals per mail) door de Wederpartij of indien daadwerkelijk uitvoering is gegeven aan een huurovereenkomst tussen partijen.
3. De huurovereenkomst heeft alleen betrekking op het goed dat in de huurovereenkomst is vermeld en wordt slechts afgesloten voor de aldaar vermelde huurperiode.

Artikel 5: Gebruik van het goed

1. Door aflevering en aanvaarding van het SRV-Café erkent de Wederpartij dat het SRV-Café in goede (gebruiks)staat en zonder schade aan Wederpartij ter beschikking is gesteld.
2. Bij het totstandkomen van de overeenkomst komt de Wederpartij met Verhuurder overeen dat zij ter vermijding van schade aan of letsel van de Wederpartij of derden en/of ter voorkoming van beschadiging van een goed en/of goederen van de Wederpartij en/of van derden, het SRV-Café zowel in als buiten gebruik met de nodige zorgvuldigheid en met inachtneming van de door Verhuurder of een van diens ondergeschikten verstrekte instructies zal gebruiken c.q. behandelen zonder het goed voor doeleinden te gebruiken waarvoor het niet bestemd is.

Artikel 6: Schade aan het goed

1. Beschadiging van het SRV-Café dient na ontdekking onverwijld aan de Verhuurder te worden medegedeeld.
2. Voor zover relevant is de Wederpartij tot aan het moment dat het SRV-Café weer feitelijk door Verhuurder in ontvangst is genomen aansprakelijk voor alle schade aan het SRV-Café.
3. De Wederpartij is voorts aansprakelijk voor alle door Verhuurder gemaakte reparatie- en reinigingskosten, indien het SRV-Café in vuile, slechte en/of beschadigde staat aan Verhuurder wordt teruggegeven, onverminderd het recht van Verhuurder tot schadevergoeding.
4. De door Verhuurder gemaakte expertisekosten ter vaststelling van schade aan het SRV-Café alsmede de reparatie- en reinigingskosten komen voor rekening van de Wederpartij.
5. De schade (waaronder huurderging) en de kosten die voortvloeien uit de voornoemde leden komen geheel voor rekening van de Wederpartij.

Artikel 7: Plaatsing op locatie van het SRV-Café

1. Indien voor plaatsing van het SRV-Café toestemming danwel een vergunning van een derde nodig is, draagt Wederpartij tijdig zorg voor de verkrijging van de toestemming danwel de vergunning. Van de toestemming doet zij schriftelijk aan Verhuurder blijken. Het niet verkrijgen van de vereiste toestemming(en) danwel vergunning(en) komt geheel voor risico van Wederpartij. Eventueel opgelegde boetes ter zake het plaatsen en geplaatst houden van het SRV-Café van welke aard ook, komen geheel voor rekening van Wederpartij.
2. Wederpartij bepaalt de plaats, waar het SRV-Café wordt geplaatst. Hij onderzoekt of en staat ervoor in dat het SRV-Café op de plaats van oprichting veilig en zonder schade aan andermans zaken en/of inbreuk op andermans rechten kan worden opgericht. Hij licht Verhuurder in over de aanwezigheid van leidingen, kabels, buizen en andere werken op of in de grond. Het terrein, waarop het SRV-Café dient te worden geplaatst, dient horizontaal en geëgaliseerd te zijn.
3. Verhuurder kan van Wederpartij verlangen dat deze een andere locatie aanwijst, indien de door Wederpartij aangewezen locatie hem ongeschikt en/of onveilig en/of niet zonder risico voor

ALGEMENE VOORWAARDEN SRV-Café

- schade voorkomt. Op het niet gebruik maken door Verhuurder van deze bevoegdheid kan Wederpartij zich niet jegens Verhuurder beroepen.
4. Wederpartij staat ervoor in dat op de dag, die voor het afleveren en/of monteren van het SRV-Café door Verhuurder is overeengekomen, het betreffende terrein geheel vrij en ontruimd is en goed te berijden is. Voorzieningen, die voor een en ander nodig zijn, worden door Wederpartij getroffen en komen geheel voor zijn rekening.
 5. Wederpartij dient Verhuurder tijdig te attenderen op aanwezigheid van leidingen, kabels, buizen en andere werken op of in de grond. Bij gebreke hiervan zal Verhuurder nimmer aansprakelijk zijn voor bij plaatsen of verwijderen van het SRV-Café aangebrachte schade aan kabels, leidingen, buizen en andere werken op of in de grond. Schade in welke vorm dan ook ontstaan aan/in de grond door het verankeren van het SRV-Café op de locatie zijn voor rekening van de Wederpartij.
 6. Behoudens opzet of grove schuld van leidinggevend van Verhuurder blijft alle schade aan het terrein en/of aan gebouwen, leidingen, buizen of andere voorwerpen op of in de grond als gevolg van het plaatsen of verwijderen door Verhuurder van het SRV-Café uitsluitend voor rekening van Wederpartij. De Wederpartij vrijwaart Verhuurder of derden ter zake van dergelijke schade.
 7. Het door Verhuurder niet-tijdig aan Wederpartij ter beschikking stellen van het SRV-Café c.q. het niet-tijdig door Verhuurder weghalen van het SRV-Café bij Wederpartij of anderszins zal Verhuurder niet kunnen worden toegerekend indien dit het gevolg is van al dan niet onvoorzienbare en buiten de macht van Verhuurder gelegen omstandigheden als hoedanig in elk geval zullen gelden: slecht weer, brand explosie of uitstroming van gevaarlijke stoffen en/of gassen of gevaar daarvoor, tekortschieten van Wederpartij of derden zoals toeleveranciers en transporteurs, ziekte van niet eenvoudig te vervangen personeel, staking, bezetting of blokkade en overheidsmaatregelen of andere in art. 13 genoemde overmachtsituaties.
 8. Wederpartij zal in of aan het SRV-Café geen veranderingen brengen. Het verplaatsen, beplakken, beschilderen of anderszins bewerken van het SRV-Café is niet toegestaan.
 9. Vanaf het moment dat het SRV-Café te zijner beschikking staat tot het moment waarop de overeenkomst eindigt of, indien later, het gebruik door Wederpartij van het SRV-Café eindigt, neemt Wederpartij alle in redelijkheid te vergen maatregelen tot voorkoming van schade aan of verlies van het goed, die respectievelijk dat veroorzaakt wordt door personen of zaken van wie respectievelijk waarvan Wederpartij op enigerlei wijze gebruik maakt, en de daaruit voor Verhuurder voortvloeiende schade komt echter in ieder geval voor rekening van Wederpartij.
 10. Wederpartij zal het SRV-Café deugdelijk tijdelijk verzekeren en, ingeval in het SRV-Café openbare evenementen plaatsvinden, een evenementenaansprakelijkheidsverzekering afsluiten. Wederpartij vrijwaart Verhuurder voor schade aan derden tijdens dergelijke evenementen, veroorzaakt door of verband houdende met gebreken in het SRV-Café.

Artikel 8: Betaling

1. Betaling dient contant te geschieden bij het ter beschikking stellen van het SRV-Café.
2. Betaling van de bijkomende kosten op grond van het vuil, beschadigd en/of te laat afleveren van het goed dient eveneens contant te geschieden bij het retourneren van het SRV-Café.
3. Voor zover in afwijking van lid 1. tussen partijen is overeengekomen per factuur te betalen, dient betaling per ommekeer na factuurdatum zonder enige opschorting, verrekening of aftrek te geschieden.

ALGEMENE VOORWAARDEN SRV-Café

4. Indien de Wederpartij niet direct contant betaalt of conform lid 3. niet tijdig betaalt, treedt van rechtswege verzuim in en is de Wederpartij aan Verhuurder vertragingsrente verschuldigd van 1,5% van het factuurbedrag voor iedere maand dat de Wederpartij met betaling in verzuim is. Onverminderd het recht van Verhuurder om buitengerechtelijke kosten in rekening te brengen aan Wederpartij.
5. Onder de in lid 4 vermelde buitengerechtelijke kosten worden tevens begrepen de volledige incasso-, bureau-, administratie- en afwikkelingskosten van advocaten, deurwaarders en schade-experts.

Artikel 9: Annulering

1. De Wederpartij is bevoegd de huurovereenkomst voor de opleveringsdatum te annuleren mits zij van de annulering in een schrijven (waaronder een mail) aan Verhuurder doet blijken en zij voor of gelijktijdig met de annulering aan Verhuurder een bedrag betaalt van:
 - a. 25% van de huurprijs bij annulering op een tijdstip gelegen in de periode van meer dan 60 dagen voor de opleveringsdatum;
 - b. 40% van de huurprijs bij annulering in de periode vanaf de 60ste tot en met 31ste dag voor de opleveringsdatum.
 - c. 60% van de huurprijs bij annulering in de periode vanaf de 30ste tot en met de 21ste dag voor opleveringsdatum.
 - d. 70% van de huurprijs bij annulering op een tijdstip gelegen in de periode vanaf de 20ste tot en met de 15e dag voor de opleveringsdatum.
 - e. 100% van de huurprijs bij annulering op een tijdstip gelegen in de periode van minder dan 14 dagen voor de opleveringsdatum.

Artikel 10: Aansprakelijkheid Verhuurder

1. Verhuurder aanvaardt slechts aansprakelijkheid voor de door Wederpartij geleden schade die gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van Verhuurder in de nakoming van de huurovereenkomst. Deze aanvaarding is beperkt tot de gevallen die door de verzekeringsmaatschappij van Verhuurder wordt gedekt en is beperkt tot het bedrag dat de verzekeringsmaatschappij daadwerkelijk uitkeert.
2. Indien de verzekeraar van Verhuurder ter zake van de voor aanvaarding vatbare schadegevallen niet tot uitkering overgaat, is de aansprakelijkheid beperkt tot het factuurbedrag.
3. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid als gevolg van een herstelling of verandering aan het goed tijdens de (verlengde) huurperiode doch vóór teruggave van het SRV-Café aan Verhuurder gedaan door de Wederpartij, diens ondergeschikte of een andere betrokken derde; schade wegens overschrijding van (leverings)termijnen als gevolg van gewijzigde omstandigheden en schade als gevolg van gebrekkige medewerking, informatie of materialen van de Wederpartij, een van diens ondergeschikten of een andere betrokken derde.
4. Verhuurder is niet aansprakelijk indien de tekortkoming het gevolg is van overmacht. De in dit artikel opgenomen beperkingen gelden evenwel niet indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van Verhuurder en haar ondergeschikten.

ALGEMENE VOORWAARDEN SRV-Café

5. Voor zover het door de Wederpartij niet naleven van zijn contractuele en/of wettelijke verplichtingen ten gevolge zou hebben dat Verhuurder jegens derden aansprakelijk wordt gesteld, vrijwaart de Wederpartij hierbij Verhuurder voor alle gevolgen van deze aansprakelijkheidstelling.
6. Wederpartij is aansprakelijk voor elke schade, inclusief bedrijfsschade en - kosten, die Verhuurder, personen en/of ondernemingen werkzaam bij of voor Verhuurder en derden tengevolge van de wanprestatie van Wederpartij dan wel het onrechtmatig handelen door Wederpartij mochten lijden.
7. Een gelijke aansprakelijkheid van Wederpartij bestaat voor schade veroorzaakt/toegebracht door zaken die Wederpartij voor de uitvoering van de verhuurovereenkomst gebruikt aan bovengenoemde kring van personen, ondernemingen en derden.

Artikel 11: Reclames

1. Het door Verhuurder ter beschikking gestelde SRV-Café wordt geacht aan de overeenkomst te beantwoorden. De Wederpartij dient op het moment van de terbeschikkingstelling van het SRV-Café te onderzoeken of deze beantwoordt aan de overeenkomst en dient eventuele gebreken onmiddellijk na in ontvangstneming, gespecificeerd en (schriftelijk) aan Verhuurder te melden.
2. Vanaf het moment van het in gebruik nemen van het SRV-Café vervalt het recht tot reclameren, tenzij de Wederpartij onmiddellijk, gemotiveerd en expliciet aangeeft dat zulks niet het geval is.
3. De reclames betreffende enige andere tekortkoming in de nakoming van de contractuele verplichtingen van de Verhuurder worden uitsluitend in behandeling genomen indien deze binnen 24 uur na constatering door de Wederpartij door middel van een (schriftelijke) kennisgeving aan Verhuurder worden medegedeeld. Niet nakoming van deze termijn doet het reclamerecht vervallen.

Artikel 12: Ontbinding

1. Indien de Wederpartij een of meer van zijn contractuele verplichtingen niet, niet-tijdig of niet-behoorlijk nakomt, indien de Wederpartij zijn/haar faillissement of (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, indien Wederpartij failliet wordt verklaard, indien Wederpartij zijn/haar onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stil legt en/of indien op het vermogen van de Wederpartij geheel of gedeeltelijk beslag wordt gelegd, is de Wederpartij in verzuim en heeft Verhuurder de bevoegdheid de overeenkomst geheel of gedeeltelijk zonder dat enige sommatie, ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is te ontbinden, ongeacht zijn verdere recht tot vordering van nakoming, schadevergoeding en opschorting.
2. Onverminderd het bepaalde in het vorige lid, zijn Verhuurder en de Wederpartij gerechtigd om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, ongeacht een verder recht op schadevergoeding, indien de Wederpartij na deugdelijke ingebrekestelling zijn verplichtingen ter zake van de overeenkomst niet nakomt.
3. Indien een partij gebruik maakt van het in de voorgaande leden vastgestelde recht, wordt de Wederpartij schriftelijk in kennis gesteld van de gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst.
4. In gevallen in lid 1 en 2 genoemd, is Verhuurder te allen tijde, zonder enige ingebrekestelling of aankondiging vooraf, gerechtigd om het SRV-Café bij de Wederpartij terug te halen. De Wederpartij verplicht zich op voorhand alsdan aan Verhuurder de in dat verband door

ALGEMENE VOORWAARDEN SRV-Café

Verhuurder gewenste medewerking te verlenen. Voorts is Verhuurder in gevallen in lid 1 en 2 genoemd nimmer aansprakelijk voor enige schade welke hetzij door de Wederpartij hetzij door derden in verband met het terughalen van het SRV-Café c.q. het niet-continueren van de overeenkomst wordt geleden.

5. Onverminderd het vorenstaande is de Wederpartij aan Verhuurder verschuldigd alle kosten welke Verhuurder maakt tot inning van de aan Verhuurder verschuldigde bedragen en tot verzekering van zijn rechten, zowel de gerechtelijke als buitengerechtelijke incassokosten daaronder begrepen, onverminderd de bevoegdheid van Verhuurder om daar en boven een vergoeding te vragen van schade, kosten en interesten, welke voor Verhuurder voortvloeien uit niet, niet-tijdig of niet behoorlijke nakoming of ontbinding van deze overeenkomst.
6. Onder deze gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten worden tevens begrepen de incasso-, bureau- en afwikkelingskosten van procureurs deurwaarders en schade-experts.

Artikel 13: Overmacht

1. Onder overmacht in de zin van dit artikel wordt verstaan een verhindering om te presteren door omstandigheden, die onvoorzienbaar waren op het moment van het sluiten van de verhuurovereenkomst en die leiden tot een niet behoorlijke levering door Verhuurder als gevolg van (onder meer) stormachtig weer, (transport) vertragingen, geen of onvolledige aflevering door Wederpartijen van Verhuurder, niet voorziene stagnatie bij toeleveranciers of andere derden, het niet kunnen verkrijgen van voor de nakoming van Verhuurder van de betreffende overeenkomst benodigde zaken of diensten, algemene vervoersproblemen, werkstakingen, bovenmatig ziekteverzuim van personeel of personeelsschaarste, oorlog dan wel sluiting van 's lands grenzen.
2. In het geval van een overmachtsituatie worden de leverings- en andere verplichtingen van Verhuurder opgeschort. Indien de periode, waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door Verhuurder niet mogelijk is, langer duurt dan 3 maanden, zijn partijen bevoegd de overeenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.
3. Indien Verhuurder bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kan voldoen, is Verhuurder gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de Wederpartij gebonden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract.

Artikel 14: Toepasselijk recht en bevoegde rechter

1. Op alle overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn verklaard, is het Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen tussen Verhuurder en de Wederpartij worden voorgelegd aan de bevoegde (kanton)rechter van de plaats van vestiging van Verhuurder.